

Reglement for SiMoldes studentboliger

Formålet med reglementet er å bidra til at boligen og det øvrige utstyr som leietakerne disponerer blir behandlet slik at det ikke tar unødig skade. Videre skal reglementet sørge for at leietakerne tar nødvendig hensyn til hverandre slik at man får et hyggelig bomiljø hvor leietakerne trives i sin studietid. Dette reglementet er en del av leiekontrakten.

§1 Leietaker plikter å bidra til å opprettholde et trygt og godt bomiljø.

§1.1 Leietaker plikter å gjensidig respektere hverandre og ta hensyn til hverandres behov for ro. Etter kl. 23.00 på hverdager og kl. 24.00 på helg og dager før helligdager skal det herske ro og orden i boligen samt på uteområdene rundt boligene for øvrig.

§1.2 Det påpekes spesielt at musikkanlegg ikke må benyttes slik at det er til sjenanse for andre beboere, dette gjelder hele døgnet så vel som ute på områdene rundt boligene.

§1.3 Den enkelte leietaker er ansvarlig for sine gjesters oppførsel i boligen, felles-rommene og på eiendommen for øvrig. Greier ikke leietaker å holde sine gjester rolige, plikter de å søke assistanse. Utleier, eller vektere, kan kreve at besøkende forlater boligen og eiendommen.

§1.4 Oppbevaring og bruk av farlige gjenstander, våpen, etterligning av våpen, herunder luftgevær, softguns o.l. er ikke tillatt.

§2 Røyking er ikke tillatt i våre boliger.

§3 Bruk, oppbevaring og omsetning av alle ulovlige narkotiske stoffer er ikke akseptert i eller utenfor våre boliger. Brudd medfører politianmeldelse og oppsigelse av leiekontrakt.

§4 Besøk utover 10 dager er ikke tillatt uten spesiell tillatelse fra SiMolde. Det er ikke tillatt å ha gjester til overnatting i felles leid areal.

§5 Klage over forholdene i studentboligene eller andre saker av alminnelig art som gjelder boligene og som leier ønsker avgjort av SiMolde skal sendes som melding inne på hybel.no.

§6 Leietaker må ikke uten utleiers samtykke forandre boligen så som anbringe fast gulvbelegg, male overflater, bytte eller endre fastmontert el-utstyr som f.eks. lamper, ovner, komfyrer, kjøleskap o.l.

§6.1 Det er ikke tillatt å sette teip, spiker, skruer, stifter eller lignende i vegger, tak, gulv eller møbler. Benytt våre oppmonterte lister til oppheng av bilder o.l.

§6.2 Leietaker plikter å levere boligen tilbake med alt av møblement i hel og pen stand ved utflytting. SiMolde kan ikke oppbevare møblement leietaker ikke ønsker i leieperioden.

§7 Leietaker plikter å rengjøre sin egen bolig. Videre har alle et ansvar for jevnlig å rydde og rengjøre felles leid areal. Det settes opp turnusordning for rengjøring av fellesareal. Avfall og tomflasker skal ikke oppbevares på felles leid areal og aldri i korridor/oppganger.

§7.1 Det blir foretatt ukentlig inspeksjon av felles leid areal. Ved manglende renhold vil ansvarlig etter turnusliste bli holdt ansvarlig for renholdet, om nødvendig vil utleier foreta renholdet med belastning av gebyr/kostnader til ansvarlig etter turnuslisten.

§8 Alle leietakere plikter å gjøre seg kjent med byggets branninstruks, rømningsveier og hva som skal gjøres hvis det skulle brenne. Se oppslag og utdelt info om brannvern.

§8.1 Dersom leietakers opptreden medfører unødig brannutrykning, under f.eks. matlaging, blir leietaker erstatningsansvarlig for utleiers utgifter i denne forbindelse, jfr. Husleieloven §5–8. Leietaker blir fakturert i henhold til faktura fra gjeldende utrykningsetat.

§8.2 Leietaker skal ikke demontere, deaktivere eller dekke til brannmelder i boligen. Hærverk på slukkeutstyr og varslingsanlegg vil bli belastet beboer.

§8.3 Rømningsveier (trapper og korridorer) skal alltid holdes ryddige. Det er forbudt å sperre dører og nødutganger, eller la disse stå i åpen stilling. Sykler, sko og annet utstyr tillates ikke plassert i oppgang/korridor. Utleier kan uten varsel fjerne gjenstander som er til hinder i rømningsveiene.

§9 Dyrehold er ikke tillatt. Unntaksvis etter søknad med gyldig legeattest/dokumentasjon kan utleier vurdere dyrehold fra sak til sak.

§10 Leietaker plikter å merke sykkelens sin med gyldig oblat. Ved opprydding vil sykler uten gyldig oblat få lås avklipt og sykkel fjernet.

§11 Det er ikke tillatt å koble om, koble til, eller ellers endre ruten i boligen. Det er heller ikke tillatt å koble opp forsterkere, extendere, antenner o.l.

§12 Det er ikke tillatt å vaske klær for hånd på rom, bad eller kjøkken ei heller tørke klær i felles leid areal, eller annet fellesareal. Benytt våre vaskeri.

§13 Det er forbudt å benytte kontakt/skjøteledning til lading av EL-biler.

§13.1 Lading av EL-sykler og EL-sparkesykler er ikke tillatt i boligene.

§14 Leietaker har ved signering av kontrakt også akseptert det til enhver tid gjeldende reglement.

§14.1 Dersom leietaker overtrer reglementet for studentboligene, kan utleier heve leiekontrakten og bortvise leietaker.

§14.2 I mindre graverende tilfeller kan utleier tildele advarsel. Gjentatte advarsler regnes som mislighold.

§14.3 Heving av leiekontrakt, bortvisning eller advarsel, samt fastsettelse av erstatningsansvar, meddeles leietaker skriftlig. Leietaker kan anke melding om bortvisning, advarsel eller erstatningsansvar til utleier. Ankefristen utløper 6 dager etter at leietaker har mottatt meldingen. Anken skal være skriftlig og leveres utleier.

