

TILDELINGSREGLEMENT SIMOLDE BOLIG

§1 Innledning

Dette reglementet gjelder for tildeling av studentboliger tilhørende Studentsamskipnaden i Molde (SiMolde).

§2 Søknadsberettigede

1. Studenter ved utdanningsinstitusjoner tilknyttet SiMolde og som har studier som sin hovedbeskjeftigelse.
2. Ved lediggang på studentboligene, kan disse leies ut til andre studenter, og/eller ikke-studenter, da med et påslag i husleien.
3. Søkere som tidligere har misligholdt leiekontrakt hos SiMolde, og/eller fortsatt har uoppgjorte forhold, er ikke søknadsberettigede.

§3 Søkernes opplysningsplikt

1. Søkere plikter å gi riktige og fullstendige opplysninger som har betydning for vurdering av søknaden.
2. Uriktige opplysninger av vesentlig betydning gitt i søknad eller senere, medfører at leiekontrakt kjennes ugyldig og leieforholdet heves.
3. Søkere kan prioriteres på grunnlag av dokumenterte medisinske forhold. Dokumentasjon må fremlegges.

§4 Botid

1. Tildeling av bolig skjer på basis av leiekontrakter som er tidsbegrenset. Ved søknad om fortsatt bolig, vil det bli vurdert på nytt om søkeren kan tildeles bolig i SiMolde. Husleien reguleres årlig og ved tildeling av ny leiekontrakt.
2. Tildeling av bolig kan maksimalt skje til og med søkerens tredje normerte studieår. SiMolde kan etter egen søknad innvilge dispensasjon fra treårs-regelen.
 - a. Dispensasjon kan være forsinkelser i studieløpet grunnet sykdom, fødsel, verneplikt, studietillitsverv eller Master-utdannelse direkte fra Bachelor-utdannelse. Dette behandles særskilt.
3. Total maksimal botid inklusive forsinkelser er 7 år.
4. SiMolde forbeholder seg retten til å kontrollere om leievilkårene overholdes.

§5 Tildeling

Tildeling for høstsemesteret skjer etter 1. mai, de fleste vil få svar i løpet av juni. SiMolde bolig tildeler fortløpende ved lediggang hele året ut ifra tildelingsreglementet.

§5.1 Prioriteringsrekkefølge på studentbolig

1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt, uten opphold i leieforholdet.
2. Internasjonale studenter som det er reservert bolig (boliggaranti) for etter avtale med utdanningsinstitusjoner tilknyttet SiMolde.
3. Førstegangsstudenter opp til året man fyller 25 prioriteres etter søknadsdato og ønsket innflyttingsdato.
4. Førstegangsstudenter med hjemstedsadresse utenfor Molde og Kristiansund kommune, samt nabokommunene.
5. Beboere med tidligere oppsagt leiekontrakt kommer bakerst i køen ved tildeling, dette gjelder også beboere som velger å ikke søke om ny leiekontrakt (uten opphold i leieforholdet).
6. Øvrige søkere prioriteres etter søknadsdato og ønsket innflyttingsdato.

§5.1a Prioriteringsrekkefølge på parbolig (2-roms)

1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere som søker ny tildeling av leiekontrakt (uten opphold i leieforholdet).
2. Internasjonale student-par hvor begge er studenter som det er reservert bolig for etter avtale med utdanningsinstitusjoner tilknyttet SiMolde.
3. Enslige søknadsberettigede med barn.
4. Enslige søknadsberettigede med samværsrett til barn.
5. Søknadsberettigede par hvor begge er studenter.
6. Søknadsberettigede par hvor den ene er student.
7. Øvrige søkere prioriteres etter søknadsdato og ønsket innflyttingsdato.

§5.1b Prioriteringsrekkefølge på familiebolig (3-roms)

1. Eksisterende søknadsberettigede leietakere med barn som søker ny tildeling av leiekontrakt (uten opphold i leieforholdet).
2. Internasjonale student-par hvor begge er studenter med barn som det er reservert bolig for etter avtale med utdanningsinstitusjoner tilknyttet SiMolde.
3. Enslige søknadsberettigede med barn.
4. Enslige søknadsberettigede med samværsrett til barn.
5. Søknadsberettigede par hvor begge er studenter.
6. Søknadsberettigede par hvor den ene er student.
7. Øvrige søkere prioriteres etter søknadsdato og ønsket innflyttingsdato.

§6 Taushetsplikt

Alle som behandler søknadene etter dette reglementet har taushetsplikt om alle private opplysninger som de får kjennskap til under saksbehandlingen.

§8 Klagefrist

Eventuell klage skal være skriftlig og stiles innen 14 dager til Leder av SiMolde bolig

§9 Ikraftttredelse

Dette reglementet trer i kraft 01.12.2025 og erstatter tidligere tildelingsreglement i SiMolde bolig.

